



VILJANDI NOTAR RITA DIMITRIJEV

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

409

KINNISTUTELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Rita Dimitrijev oma büroos Viljandis, Tartu tn 3, kaheksateistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (18.04.2023.a.). Notariaalakt on osalejate soovil tõestatud videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress kandemääruse edastamiseks rmk@rmk.ee, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. nr 1685 all tõestatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes viibib notariaalakti tõestamise ajal enese kinnitusel Pärnu linnas

ja

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post kandemääruse edastamiseks Kaido.Kivisild@energia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Tarvo Puri poolt 01.04.2022 a. notari ametitoimingu nr 728 all tõestatud volikirja alusel **Kaido Kivisild**, isikukood 37401066014, kes on notarile tuntud isik ning kes viibib notariaalakti tõestamise ajal enese kinnitusel Viljandi vallas Mustivere külas

(andmed tehingus osaleva juriidilise isiku õigusvõime kohta on kontrollitud Tartu Maakohtu registriosakonna elektroonilise andmebaasi vahendusel).

Omanik ja Kasutaja on edaspidi ühiselt nimetatud **lepinguosalisel**, kelle soovil tõestan järgneva lepingu:

1. LEPINGU ESE JA KINNISTUSRAAMATU ANDMED

1.1. Lepingu esemeks 1 on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriosas nr **11634150** kantud kinnistu, mille andmed on vastavalt elektroonilise kinnistusregistriosas

väljatrükile järgmised:

- 1.1.1. Esimesse jakku on kantud kinnistu koosseisus: katastritunnus 89901:001:2587, pindala 3214,0 m², aadress Õisu metskond 277, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. **Lepingu esemeks 2** on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriosas nr **15856150** kantud kinnistu, mille andmed tervikuna on vastavalt elektroonilise kinnistusregistriosas väljatrükile järgmised (*rasvases kirjas on rõhutatud selle maaüksuse andmed, millele ulatub käesoleva lepinguga seatava kasutusõiguse ala*):
 - 1.2.1. Esimesse jakku on kantud kinnistu koosseis: katastritunnus 89901:001:2586, pindala 1223,0 m², aadress 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 89901:001:2585, pindala 52,0 m², aadress 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 89901:001:2584, pindala 60,08 ha, aadress Õisu metskond 56, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
 - 1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.2.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Reaalservituut kinnistute nr 707439, 906139 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut vastavalt 11.02.2022 lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 11.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.02.2022. Kohtunikuabi Kaire Kranich.
 - 1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3. Kinnistusraamatu andmed on notar kontrollinud õiguslikku tähendust omavate elektrooniliste kinnistusregistriosade väljatrüki alusel käesoleva lepingu tõestamise päeval (18.04.2023).
- 1.4. Riigi kinnisvararegistris on lepingu ese 1 registreeritud koodiga **KV77443** ja lepingu ese 2 koodiga **KV3878**, objektide valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.5. Punktis 1.1. ja 1.2. nimetatud kinnistud on edaspidi lepingus ühiselt või eraldi nimetatud: **lepingu ese**.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab, et:

- 2.1.1. lepingu peatükis 1 kajastatud andmed lepingu eseme kohta on talle teadaolevalt õiged, st kummagi kinnistu suhtes ei ole esitamisel muid kinnistamisavaldusi, mille kohta poleks kandeid veel tehtud ning mis võiks takistada siin lepingus taotletavate kannete tegemist kinnistusraamatusse.
- 2.1.2. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, millest teadma pidamist võiks Omanikult mõistlikult eeldada. Omanikul puudub täpsem teave, kas kinnistul ja/või konkreetselt seataval kasutusõiguse alal võib olla muid tehnorajatisi peale nende, mille kohta on andmed kantud maa-ameti kitsenduste kaardile.
- 2.1.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning Omanik kohustub kuni käesolevas lepingus nimetatud tehnorajatiste

valmishitamiseni mitte tegema kasutusõiguse alal või selle suhtes taolisi õigustoiminguid, mis looks lepingus nimetatud kolmandate isikutele selliseid õigusi, millega Kasutajale kaasneks täiendavaid piiranguid või kohustusi.

2.1.4. Omaniku esindaja volitused on kehtivad (*volikirja digioriginaal on notarile esitatud*) ning tema omab kõiki õigusi ja esindatava asutuse siseseid kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks sellistel tingimustel.

2.1.5. Lepingu eseme koormamiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel on Riigimetsa Majandamise Keskuse Metsaosakonna peametsaülevaate käskkiri nr 3-1.56/39 13.03.2023.a. „*Isikliku kasutusõiguse seadmine Õisu metskond 277 ja Õisu metskond 56 kinnisasjadele*“, mida ei ole muudetud, kehtetuks tunnistatud ega vaidlustatud. Nimetatud dokument on notarile esitatud digitaalselt allkirjastatuna ning osalejad ei soovi selle lisamist käesolevale notariaalaktile. *Osalejad on teadlikud, et selle haldusakti andmise ajal olid maakatastri andmed erinevad võrreldes praegusega, kuid ei pea seda asjaolu lepingu sõlmimisel takistuseks, kuna kavandatavate tehnoarajatiste asukoht on sama.*

2.2. Kasutaja esindaja avaldab, et:

2.2.1. Kasutaja pädevad töötajad on üle vaadanud maa-ala, mida Kasutaja on õigustatud kasutama käesoleva lepingu alusel ning on tutvunud käesoleva lepingu lisaks olevate maaüksuste plaanidega, millel kasutusõiguse ala on tähistatud vastavate tingimärkidega (*sinine viirutus*) ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuste ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest, samuti lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest, mida Kasutaja kohustub oma tegevuses igati järgima.

2.2.2. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad asjaolud, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut sellistel tingimustel (*digitaalselt tõestatud volikirja originaaldokument on notarile esitatud*).

2.2.3. Kasutaja on võrguettevõtja, kellele laienevad elektrituruseaduse § 65 lg 1 ja § 66 pandud kohustused ning käesoleva lepinguga seatav kasutusõigus on seega avalikes huvides asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1¹ tähenduses.

2.3. Lepinguosalistes kinnitavad, et :

2.3.1. nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.3.2. Nad ei soovi lepingule lisada muid dokumente peale plaanide, millel on vastavate tingimärkidega tähistatud seatava isikliku kasutusõiguse ala.

2.3.3. Nad ei pea otstarbekaks, et notar kajastaks lepingu eseme kohta Maa-ameti kitsenduste kaardilt nähtavaid andmeid; Kasutaja võtab tingimusteta enda kanda võimalikud riskid seoses seadusest tulenevate kooskõlastusnõuetega.

3. MÕISTED

Käesolevas lepingus kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

3.1. elektripaigaldis - elektrienergia tootmiseks, edastamiseks, muundamiseks, mõõtmiseks, müügi- või tarbimiseks kasutatavate seadmete, juhtide ja tarvikute paigaldatud talitluslik kogum;

3.2. elektripaigaldise kaitsevöönd – elektripaigaldist ümbritsev maa-ala või õhuruum, kus elektripaigaldise ohtlikkusest ja selle kaitse vajadusest tulenevalt kitsendatakse kinnisasja omaniku või valdaja tegevust ja mille ulatus on lepingu sõlmimise hetkel kehtestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73 kinnitatud „Ehitise

kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”;

- 3.3. elektripaigaldise talumine** – elektripaigaldise ehitamise ja käitamise toimingute võimaldamine, sealhulgas elektripaigaldise omamise, rekonstrueerimise, teenindamise, korrashoiu, hooldamise, asendamise, kasutamise, remontimise ja muul viisil eksploateerimise (elektripaigaldise majandamise) võimaldamine elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 4.1.** Omanik seab lepingu esemele Kasutaja kasuks tähtajatu ja üleantava isikliku kasutusõiguse tehnorajatis (elektripaigaldise) ehitamiseks ja selle edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses, tasu maksmise kohustusega vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele ja korrale. Isiklik kasutusõigus seatakse asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 alusel - tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kuna selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 pandud kohustus.
- 4.2.** Isikliku kasutusõiguse alaks on:
- 4.2.1.** lepingu esemel 1 **maakaabelliini** kaitsevöönd katastriüksusel katastritunnusega **89901:001:2587**, pindala 3214,0 m², aadress Õisu metskond 277, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), mille paiknemine on tähistatud lepingu lisaks 1 oleval plaanil sinise viirutusega;
- 4.2.2.** lepingu esemel 2 **maakaabelliini** kaitsevöönd katastriüksusel katastritunnusega **89901:001:2584**, pindala 60,08 ha, aadress Õisu metskond 56, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), mille paiknemine on tähistatud lepingu lisaks 2 oleval plaanil sinise viirutusega.
- 4.3.** Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja seal kehtivad kitsendused on sätestatud õigusaktides (lepingu sõlmimise hetkel ehitusseadustikus ning majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73 kinnitatud „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”).
- 4.4.** Lepingupooled on kokku leppinud, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi Kasutajale isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamine. Omanik annab Kasutajale nõusoleku edastada oma kontaktandmeid isikutele, keda Kasutaja kasutab käesolevast lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste täitmiseks.
- 4.5.** Kõik lepingu esemega seotud maksud ning kõik muud kinnistutega seoses tasumisele kuuluvad kulutused kuuluvad tasumisele Omaniku poolt, välja arvatud selles lepingus kokkulepitu.

5. KASUTAJA KOHUSTUSED

- 5.1.** Kasutaja kohustub teavitama kinnisasja valdajat elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja valdajale ühe (1) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 5.2.** Pärast kinnistul tehtud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama Omanikule tekitatud kahju. Omanik ja Kasutaja

loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.

- 5.3. Kasutaja kohustub kasutama elektripaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 5.4. Kasutaja kohustub kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid, hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras.
- 5.5. Kasutaja kohustub kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 5.6. Kasutaja kohustub maksma Omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.
- 5.7. Kasutaja kohustub teavitama kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kuuskümmend (60) päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt.
- 5.8. Kasutaja kohustub hüvitama kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine).
- 5.9. Juhul kui elektripaigaldise ehitamisel või teenindamisel raiutakse metsamaterjali, kuulub kogu raiutud metsamaterjal Omanikule ning see paigaldatakse Omaniku poolt osundatud asukohta.

6. OMANIKU KOHUSTUSED

- 6.1. Omanik kohustub mitte takistama Kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega.
- 6.2. Omanik kohustub teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses.
- 6.3. Omanik kohustub hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

7. VASTUTUS JA KAHJU HÜVITAMINE

- 7.1. Lepinguosaline hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega või mittekohase täitmisega põhjustatud otsese varalise kahju.
- 7.2. Lepinguosaline võib lepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest või lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui kahju tekitatakse tahtlikult või raske hooletuse tõttu.

8. LEPINGU LÕPETAMINE JA MUUD KOKKULEPPED

- 8.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses või lepingus sätestatud alustel ja korras.
- 8.2. Kasutajal on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist, kui selle vajadus on ära langenud.

- 8.3. Eesti Vabariigil maaomanikuna on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse lõpetamist erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 8.4. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 8.5. Käesoleval juhul avalikes huvides tehnoajalise talumise eest Omanik (Eesti Vabariik) tasu ei määra.
- 8.6. Osalejad on kokku leppinud, et Kasutaja kohustub Omaniku taotlusel sõlmima tulevikus vastavasisulise kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 8.7. Kasutaja kohustub tulevikus andma enese tagasivõetamatu nõusoleku lepingu esemeks oleva kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse (mitte)üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama üksnes seda kinnisasja, kuhu isikliku kasutusõiguse ala faktiliselt ulatub ning teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

9. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 9.1. Lepinguosalisel on lepingu eseme (kahe kinnisasja) koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud.
- 9.2. Eesti Vabariik oma esindaja isikus lubab ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) oma esindaja isikus avaldab soovi kanda:
- 9.2.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosas nr 11634150 kolmandasse (3.) jakku esimesele järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektripaigaldise ehitamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 18.04.2023 lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning vastavalt lepingu lisaks üks (1) olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.
- 9.2.2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosas nr 15856150 kolmandasse (3.) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektripaigaldise ehitamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 18.04.2023 lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning vastavalt lepingu lisaks kaks (2) olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isikliku kasutusõiguse ala ulatub üksnes maaüksusele katastritunnus 89901:001:2584, pindala 60,08 ha, aadress Õisu metskond 56, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

10. NOTARI SELGITUSED

- 10.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile.
- 10.2. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa

esmakinnistamist. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka muud tehnovõrku või -rajatist, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale (AÕS § 158.1. lg 1.1: „Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkiiteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkiiteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses) ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides. Olemasolevate tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud.

- 10.3. Eespool nimetatud talumiskohustuse olemasolul võib tehnovõrgu või -rajatise omanik anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa olemasoleva rajatise kaitsevööndit.
- 10.4. Kui tehnorajatise talumiskohustus tuleneb seadusest ning kui tehnorajatise omaniku ja maaomaniku vahelise lepinguga ei ole kokku lepitud teisiti, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 6 kohaselt ei ole avalikes huvides tehnorajatise talumistasu õigus nõuda: 1) riigil kinnisasja omanikuna;...
- 10.5. Vastavalt ehitusseadustiku § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused.
- 10.6. Ehitusseadustiku § 77 lõike 2 kohaselt on täiendavalt eelpoolnimetatud piirangutele elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud: ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, ... sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis, ...töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 10.7. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise (käesoleval juhul elektripaigaldise)omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all.

11. LÕPPSÄTTED

- 11.1. Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes.
- 11.2. Notar teeb käesoleva notariaalakti digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud

- ärakirja, mida säilitatakse notari arhiivis.
- 11.3.** Notar esitab lepingu digitaalse originaaleksemplari koos Kasutaja ja Omaniku esindajate volikirjade digioriginaalidega Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul, arvates lepingu tõestamisest.
- 11.4.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja. Tehinguväärtuseks notari tasu ja riigilõivu arvestamisel on reaalservituudi minimaalväärtus ning see iseenesest ei oma õiguslikku tähendust osalejate endivahelises õigussuhtes. Notari tasu arvestamisel mitme servituudiõiguse tehinguväärtused liidetakse ning riigilõiv arvestatakse kummagi koormatava kinnisasja kohta eraldi.
- 11.5.** Tehingu tõestamisel kaugtõestamisega lisandub notaritasu 20 eurot pluss käibemaks.

Käesolev notariaalakt on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud koos lepingu lisadeks olevate plaanidega osalejatele tutvumiseks ekraanil, leping on osalejate poolt heaks kiidetud ja seejärel digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu ja riigilõivud:

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping 39,60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 p 2).
teingu või toimingu kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu 59,60 eurot.
Käibemaks 11,92 eurot.
Kokku 71,52 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, 354).
riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, 354).

Urve Jõgi Eesti Vabariigi esindajana /allkirjastatud digitaalselt/
Kaido Kivisild Elektrilevi OÜ esindajana /allkirjastatud digitaalselt/
Viljandi notar Rita Dimitrijevič /allkirjastatud digitaalselt/